



REGION Ile de France  
RECYCLAGE & VALORISATION DES DÉCHETS

**MAIRIE DE FRESNES-SUR-MARNE**  
**Monsieur le Commissaire Enquêteur**  
2 rue de l'Eglise  
77410 FRESNES-SUR-MARNE

Claye-Souilly, le 14 octobre 2020

Nos réf. : PHM/L20-055

**Objet : Révision du PLU**

Monsieur,

La société REP, filiale du groupe VEOLIA est implantée sur 3 sites dans la commune de Fresnes-sur-Marne.

Au Nord de la RN3, elle est autorisée à exploiter jusqu'au 31 octobre 2026, sur 289 ha, les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) suivantes :

- Une Installation de stockage de déchets non dangereux (1 100 000 t/an) et des installations connexes
- Des installations de production électrique à partir du biogaz
- Des stations d'épuration d'eaux résiduelles industrielles
- Une carrière
- Une plateforme de valorisation de bois
- Une plateforme de valorisation des mâchefers
- Une plateforme de valorisation de pneu

Au Sud de la RN3, elle est autorisée à exploiter jusqu'au 31 décembre 2021, sur 35 ha, une installation de stockage de déchets inertes, Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Au Sud de la commune en bord de Marne, elle est autorisé à exploiter un quai fluvial avec une convention avec HAROPA / PORT DE PARIS.



REP SNC

Siège Social : 28, boulevard de Pesaro TSA 67779 - 92739 Nanterre Cedex – France  
SNC au capital de 1 465 472 € - RCS NANTERRE B 612 006 965  
Code APE 3821 Z TVA FR 57 612 006 965  
Tel : +33 (0)1 55 67 60 00 - Fax : +33 (0)1 55 67 60 33  
[www.veolia-proprete.fr](http://www.veolia-proprete.fr)

DIRECTION DU TERRITOIRE STOCKAGE & VALORISATION

Angle RN3 - CD404 – 77410 Claye Souilly  
Tel : +33 (0)1 60 95 93 93 – Fax : +33 (0)1 60 95 93 90



Dans le cadre de l'enquête publique sur la révision du PLU de la commune de Fresnes-sur-Marne, la société REP souhaite faire part de ses remarques par le présent document.

#### REMARQUE 1 :

Nous avons été consultés en tant que société par la CCI de Seine et Marne en mars 2020 uniquement sur le secteur A du règlement sur lequel sont implantées notre ISDND et ISDI.

Nous avons envoyé un ensemble de remarques et d'observations à la CCI que vous trouverez dans la note en pièce jointe. Elles sont synthétisées en jaune.

Nous souhaiterions ajouter 2 points supplémentaires dans le secteur A du règlement :

- Dans l'article A.2, au sein du sous-secteur Ar,  
***Les installations et constructions provisoires liées à l'exploitation des remblaiements, à condition qu'elles aient été autorisées par l'autorité compétente, qu'elles soient temporaires et soient démontées après exploitation.***

- Dans l'article A.11, "Les éléments de paysage supports de biodiversité : haies, arbres, bosquets, ripisylves, chapelets de mares... doivent être conservés."

***A l'exclusion des sous-secteurs Ac et Ar où les éléments de paysage supports de biodiversité peuvent être supprimés à condition qu'ils soient compensés intégralement, qu'ils aient été autorisés par l'autorité compétente et que soient mises en œuvre toutes les dispositions utiles de dérogation d'espèces protégées.***

Vis-à-vis des remarques de l'avis de la commission du CDPENAF, sur le reclassement de la zone Ar en N, nous ne sommes pas opposés à ce changement à condition que l'intégralité de la zone Ar passe dans une sous-section Nr qui reprend l'intégralité de nos commentaires décrits ci-dessus.

#### REMARQUE 2 :

Dans le cadre de ses activités, la société REP est autorisée par AROPA / PORT DE PARIS à :

- occuper le domaine public fluvial sur la commune de Fresnes-sur-Marne, en rive droite de la Marne, entre les PK 154,250 bis et 154,350 bis

REP SNC

Siège Social : 28, boulevard de Pesaro - TSA 67779 - 92739 Nanterre Cedex - France  
SNC au capital de 1.465.472 € - RCS NANTERRE B 612 006 965  
Code APE 3821 Z TVA FR 57 6 12 006 965  
Tel : +33 (0)1 55 67 60 00 - Fax : +33 (0)1 55 67 60 33  
www.veolia-proprete.fr



DIRECTION DU TERRITOIRE STOCKAGE & VALORISATION

Angle RN3 - CD404 - 77410 Claye Souilly  
Tel : +33 (0)1 60 95 93 93 - Fax : +33 (0)1 60 95 93 90



- maintenir sur cet emplacement mis à disposition un gabion de déchargement en palplanches métalliques protégé par 2 ducs d'Albe et un poste d'attente composé de 2 ducs d'albe constitués par 3 tubes entretoisés.

Vous trouverez en pièces jointes la convention d'occupation entre le Port de Paris et la société REP.

Ce gabion et cette activité fluviale sont situés sur la parcelle cadastrée XD12 dans le secteur de la zone N du règlement.



Afin que le PLU soit en conformité avec nos activités et qu'il permette également leurs évolutions dans le temps, nous demandons un sous-zonage correspondant au périmètre de de notre installation existante et permettant le chargement et déchargement de matériaux alluvionnaires, terres et boues pour remblais, matériaux de démolition, déchets vrac et terres et boues polluées.

### OBSERVATION 3 :

Nous souhaitons vous faire part de notre étonnement en ce qui concerne le PADD. En effet, il ne fait nulle part mention de nos activités ni sur l'installation de stockage de déchets non dangereux ni sur l'installation de stockage de déchets inertes existantes ou futures.



REP SNC

Siège Social : 28, boulevard de Pesaro TSA 67779 - 92739 Nanterre Cedex -- France  
SNC au capital de 1.465 472 € - RCS NANTERRE B 612 006 965  
Code APE 3821 Z TVA FR 57 612 006 965  
Tel : +33 (0)1 55 67 60 00 - Fax : +33 (0)1 55 67 60 33  
www.veolia-proprete.fr

DIRECTION DU TERRITOIRE STOCKAGE & VALORISATION

Angle RN3 - CD404 - 77410 Claye Souilly  
Tel : +33 (0)1 60 95 93 93 - Fax : +33 (0)1 60 95 93 90



Pour votre information, l'ISDND et son centre de traitement multifilière est le plus gros site de France. Il produit 15 % de l'électricité renouvelable d'Ile de France.

Depuis cette année, il valorise de la chaleur renouvelable pour traiter les effluents liquides du site et ainsi limiter la consommation d'eau prélevé dans la nappe phréatique. A ce titre, dans le cadre de ce projet de traitement des eaux, il a été reconnu d'intérêt environnementale et il a pu bénéficier d'une subvention par l'agence de l'eau Seine Normandie

A partir de 2022 et pour 15 ans, le site produira 120 GWh/an de gaz par an, ce qui en fait le second plus gros projet de production de gaz vert en France, et le plus gros projet ISDND en Europe. Cela équivaut aux besoins de 20 000 foyers, alimentés par une énergie verte & locale.

En fin d'exploitation du centre de stockage de déchets non dangereux, nous envisageons de pouvoir éventuellement implanter une ferme photovoltaïque.

**A ce jour, Fresnes-sur-Marne est une des rares villes d'Ile-de-France à être une ville à énergie positive et ce depuis 1998.**

#### OBSERVATION 4 :

---

Au niveau du rapport de présentation page 138

paragraphe valorisation du biogaz,

*“Le site de stockage de déchets est équipé d'un complexe de chaudières à gaz par la société GENERIS.*

*Les gaz produits par la décomposition sont valorisés par une installation d'une capacité de 27MWe, composée de trois chaudières avec turbine à vapeur et une turbine à gaz combinée à une turbine à vapeur, produisant 150 000 MWh d'électricité par an.”*

La société REP ne produit plus d'électricité avec les chaudières depuis 2015. Cette unité a été remplacée par 4 groupes électrogènes fonctionnant au biogaz. La chaleur fatale de ces moteurs est valorisé en énergie thermique pour traiter 80 000 m3 d'effluent liquide industriel.

De plus, dans cette même partie, il n'est pas fait mention de l'ISDI située au Sud de la RN3. Ce projet a été réalisé sur la demande de la commune pour réaliser un merlon phonique et paysager vis-à-vis du village en 2007.

Il a été fait en concertation avec la commune dans une démarche HQE aménagement avec un AMO environnemental fait par le cabinet Greuzat.

REP SNC

Siège Social : 28, boulevard de Pesaro TSA 67779 - 92739 Nanterre Cedex – France  
SNC au capital de 1 465 472 € - RCS NANTERRE B 612 006 965  
Code APE 3821 Z TVA FR 57 612 006 965  
Tel : +33 (0)1 56 67 60 00 - Fax : +33 (0)1 56 67 60 33  
[www.veolia-proprete.fr](http://www.veolia-proprete.fr)



DIRECTION DU TERRITOIRE STOCKAGE & VALORISATION

Angle RN3 - CD404 – 77410 Claye Souilly  
Tel : +33 (0)1 60 95 93 93 – Fax : +33 (0)1 60 95 93 90



Vous trouverez en pièces jointe le compte-rendu de la réunion de n°1 avec la présentation faite en séance.

Nous vous avons aussi mis en pièces jointes différents documents concernant l'exploitation de l'ISDND de Fresnes-sur-Marne, Charny et Claye-Souilly avec une notice d'exploitation, une notice d'information de gestion des plaintes et un flyer de communication.

Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'informations,

Et vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre sincère considération.

**Paul-Henri MOREL**  
Chef de projet Innovation & Méthode

REP SNC

Siège Social : 28, boulevard de Posaro TSA 67779 - 92739 Nanterre Cedex – France  
SNC au capital de 1 465 472 € - RCS NANTERRE B 612 006 965  
Code APE 3821 Z TVA FR 57 6 12 006 965  
Tel : +33 (0)1 55 67 60 00 - Fax : +33 (0)1 55 67 60 33  
[www.veolia-proprete.fr](http://www.veolia-proprete.fr)



DIRECTION DU TERRITOIRE STOCKAGE & VALORISATION

Angle RN3 - CD404 – 77410 Claye Souilly  
Tel : +33 (0)1 60 95 93 93 – Fax : +33 (0)1 60 95 93 90

